

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Королева, д. 11/24
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 545,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 545,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	35,02	37,66	1 556 938,45	1 664 067,91	
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	280 370,23	280 370,23	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	116 998,20	116 998,20	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	353 547,29	471 537,17	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 860,42		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,05	9,73	399 495,67	399 495,67	
Внештатные и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	115 721,86	115 721,86	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 041,76	4 041,76	
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	275 903,03	275 903,03	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 576 412,94	1 456 555,51
Содержание и текущий ремонт	1 543 643,28	1 426 225,67
Содержание и текущий ремонт	1 543 643,28	1 426 225,67
Коммунальные услуги	32 769,66	30 329,84
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	7 576,02	7 004,37
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3 083,16	2 835,36
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	2 577,96	2 378,23
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	19 532,52	18 111,88
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	395 964,46	515 821,89
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 809,14	2 380,79
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	500,80	748,60
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	547,99	747,72
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	6 988,27	8 408,91
Содержание и текущий ремонт	386 118,26	503 535,87

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов